



CONVEGNO

Progettare per abitare

18 aprile 2024
Sala Notturmo Centro Servizi
Fiere di Bologna

In collaborazione con



architettibologna 



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Bologna



FONDAZIONE DURANTE E DOPO DI NOI “CASA DOMANI” al Villaggio Foscatò - REGGIO EMILIA

Enza Grillone, Presidente FDDN Reggio Emilia
Arch. Marzia Zamboni, consulente FDDN



Convegno **Progettare per abitare**, 18 aprile 2024

In collaborazione con



architettibologna 





SIAMO UNA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Il **13 Maggio 2014** i Soci fondatori promotori che firmarono l'atto costitutivo erano **87**.

Al **18 Aprile 2024** sono **129** iscritti a libro soci:

- **119 soci effettivi:**

- **111 persone fisiche:** familiari o amici di persone con disabilità

- **8 persone giuridiche:**

- **6 associazioni di volontariato:** Valore Aggiunto, GRD Genitori Ragazzi Down, FA.CE. Famiglie Cerebrolesi, Sostegno e Zuccherò, Emmaus Volontariato Domiciliare, CSV Reggio Emilia

- **2 consorzi di cooperative sociali:** Consorzio Oscar Romero, Consorzio 45

Siamo nati per rispondere a questa domanda:

Cosa possiamo fare **adesso** per preparare **insieme e**
per sperimentare, nel “durante noi” , le forme di
“dopo di noi” più adatte alle caratteristiche ed ai
desideri dei nostri familiari?

- Il punto di partenza non sono le preoccupazioni o le paure
- Il punto di partenza è l'ascolto dei sogni e dei desideri delle persone con disabilità e delle loro famiglie
- Capire come e in che misura renderli possibili
- E insieme iniziare a costruire futuri

COSA PREVEDE IL NOSTRO STATUTO

- **Co-progettazione**, con le persone, le famiglie, il territorio ed i servizi territoriali, **del progetto di vita 'personalizzato' nel 'durante' e per il 'dopo di noi'**
- **Promozione, elaborazione e realizzazione di progetti di residenzialità innovativa**
- **Promozione e diffusione della 'cultura della protezione giuridica' e assunzione dei relativi incarichi fiduciari**

Questo richiede lavorare:

- **Sulla persona**, per comprendere i suoi desideri e facilitare/potenziare in tutti i modi la sue capacità sia relative al saper fare che al saper essere
- **Sulla famiglia**, per aiutarla a vedere il congiunto con occhi nuovi e ad affrontare gradualmente l'adulità del figlio, la sindrome del nido vuoto e la paura dell'imprevisto
- **Sul contesto**, per facilitare l'interazione il riconoscimento reciproco e la partecipazione



TENENDO PRESENTE COSA PREVEDE LA COSTITUZIONE ITALIANA

Art. 3.

Tutti i cittadini hanno pari dignità socialeÈ compito della Repubblica rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale, che...., impediscono il pieno sviluppo della persona umana e l'effettiva partecipazione all'organizzazione politica, economica e sociale del Paese.

Art. 4.

.....Ogni cittadino ha il dovere di svolgere, secondo le proprie possibilità e la propria scelta, un'attività o una funzione che concorra al progresso materiale o spirituale della società.

Per adempiere al dettato costituzionale e agli scopi statutari e per affiancare le persone e le famiglie nel durante noi abbiamo approntato servizi e percorsi

Servizi

Spazio di accoglienza - Consulenza giuridica

Pianificazione finanziaria e patrimoniale personalizzata

Consulenza psicologica e socio-educativa - Eventi di Formazione
Informazione

Percorsi

- Percorsi sanitari agevolati per persone con disabilità
- Accesso facilitato al Pronto Soccorso - Emergenza 118
- Percorsi agevolati per visite specialistiche
- Percorsi di accrescimento delle autonomie e delle consapevolezze

ESPERIENZE AVVIATE

La casa della corte, Cavola (dal 2017)

A cena con gli amici, Salvaterra (dal 2019)

La nostra seconda casa

2 gruppi a Coviolo (da luglio 2020)

Coltiviamo legami a San Luigi e
a Coviolo (da ottobre 2020)

So-stare (tempo per me - con gli altri)

gruppi di ragazzi e/o di genitori di
preparazione all'adulità (dal 2021)

Ci mettiamo in gioco a Cecciola e Ligonchio
(da settembre 2021)

Vacanze di autonomia a Cecciola e Ligonchio
(da maggio 2022)

“CASA DOMANI”

VILLAGGIO FOSCATO, REGGIO EMILIA

- un luogo dove **sperimentare insieme** ad altri non solo autonomia e convivenza ma anche competenze e responsabilità per un intero anno
- un **nuovo modo di abitare** che, facendo convivere differenti realtà, permetterà un percorso di **distacco graduale** dalla famiglia in un ambiente aperto, stimolante, eterogeneo e partecipato
- Perché “casa domani” è una **casa-ponte** una tappa importante del percorso che porterà le persone con disabilità a vivere un domani a “casa propria”
- Perché vorremmo che un domani in ogni quartiere ci sia una **“casa domani”**

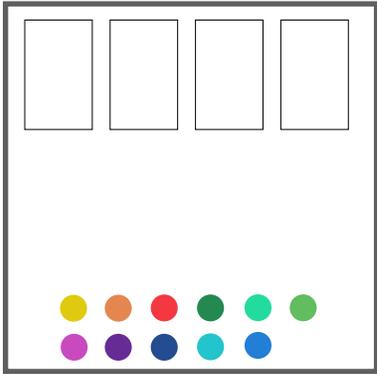
COME NASCE IL PROGETTO

- **Dal 2016** ci avvaliamo della consulenza dello Studio di Architettura di Marzia Zamboni per esplorare un nuovo approccio alla residenzialità
- **Nel 2017** abbiamo partecipato al **bando regionale per progetti di residenzialità innovativa DDN**
- Il progetto prevede il coinvolgimento di:
Acer, Comune di Reggio Emilia, AUSL distretto di Reggio Emilia servizio handicap adulto, Reggio Emilia Città Senza Barriere, Polo territoriale Ovest e altre realtà del territorio
- **A fine 2018** il progetto è stato riconosciuto dalla Regione tra i migliori rispondenti alla Legge nazionale 112/2016 e **finanziato dal Fondo regionale di attuazione della legge per 120 mila euro.**
- **9 marzo 2024 INAUGURAZIONE**

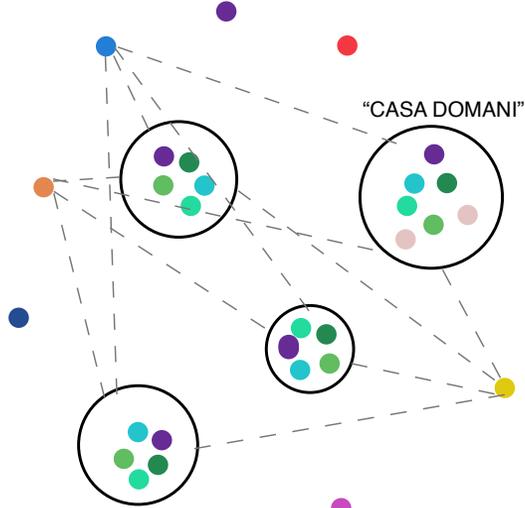
VERSO LA DE-ISTITUZIONALIZZAZIONE E PROGETTI PERSONALIZZATI / DINAMICI

SERVIZI LEGATI ALL'ABITARE

- fornitura pasti
- lavanderia
- faccende domestiche
- cura personale
- trasporti
- assistenza sanitaria
- attività di socializzazione
- attività ricreative
- riabilitazione/assistenza specializzata
- corsi didattici
- inserimento lavorativo/ terapie occupazionali
- disegnare nuovi servizi (co-shopping, car service, sala polivalente di quartiere, palestra)



- centri specializzati
- residenze ospedaliere



- case famiglia
- case di accoglienza
- co-housing
- home-sharing
- studentati
- condominio solidale
- accoglienza temporanea per emergenza
- accoglienza programmata per sollievo

IL MODELLO - CONCEPT

INTERRELAZIONE DI TRE SPAZI



VERSO UN NUOVO MODELLO ABITATIVO

LEGGE N.112 del 22/06/2016 "DOPO DI NOI"

"...realizzare interventi innovativi di residenzialità"

ART. 4 LEGGE 22 giugno 2016, n.112



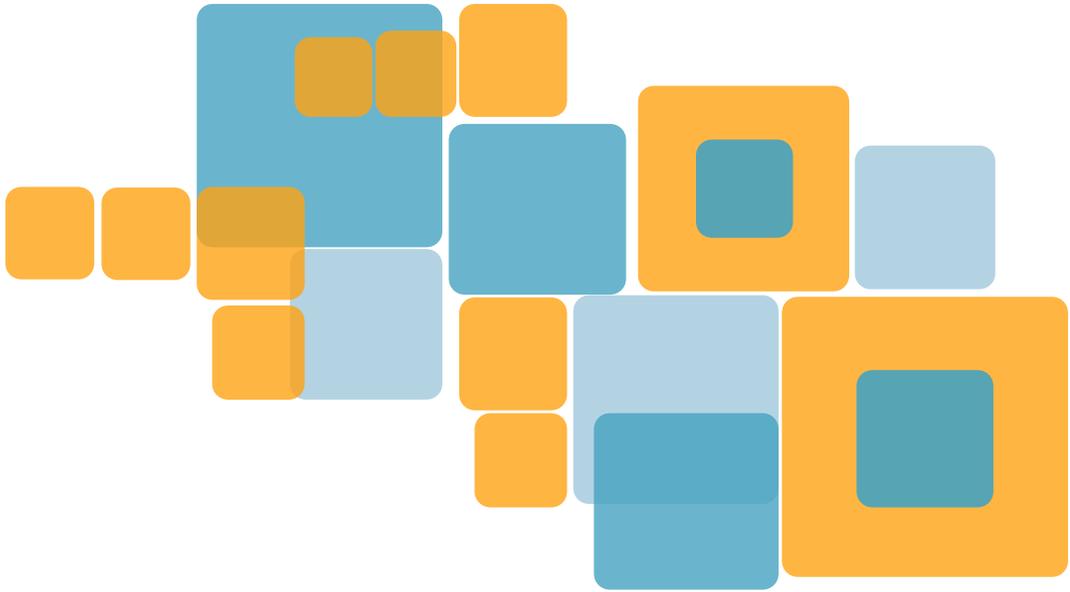
SPAZIO ABITATIVO
lo spazio privato residenziale



SPAZIO INTERMEDIO = SPAZI CONDIVISI PRIVATI
sono spazi/servizi condivisi da alcune residenze come lo spazio cucina, lo spazio verde-giardino comune, riabilitazione, presenza di un operatore, servizio lavanderia, co-shopping, servizio colf comune

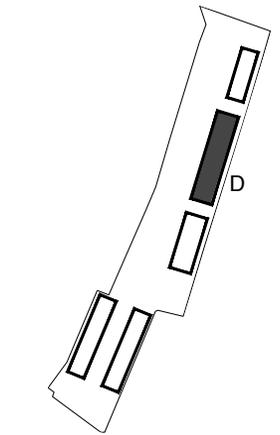


SPAZIO PUBBLICO
sono spazi i cui fruitori sono sia gli abitanti 'interni' sia la città, con la condivisione di servizi come punto ristoro, co-working, ambulatorio di quartiere, sala lettura e postazioni internet, didattica, formazione, palestra di quartiere, spazi di socializzazione

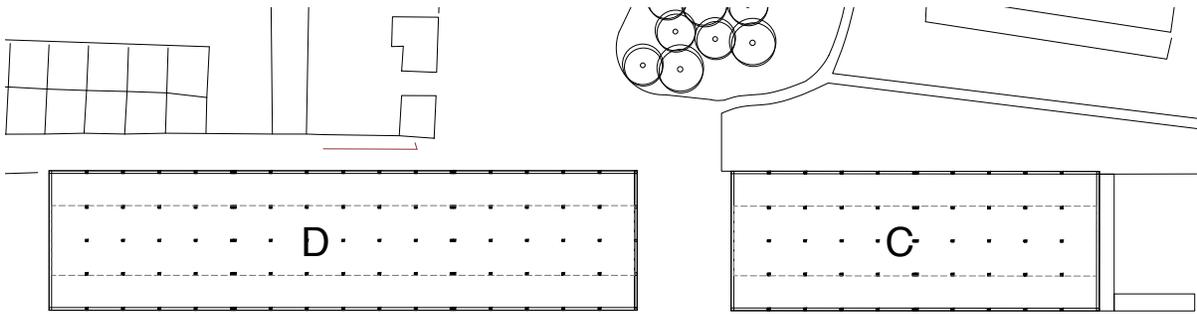
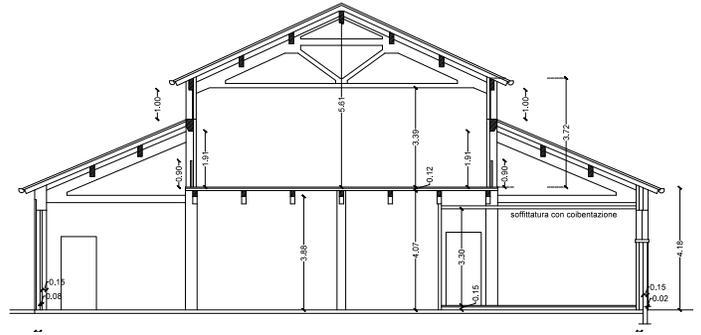


IL PRIMO CASO STUDIO DELLA FDDN

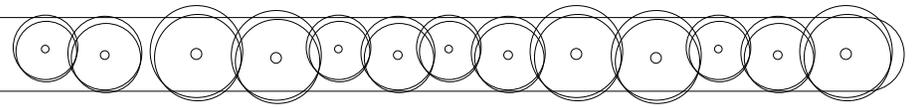
edificio D della EX POLVERIERA, REGGIO EMILIA



sezione tipo edificio polveriera



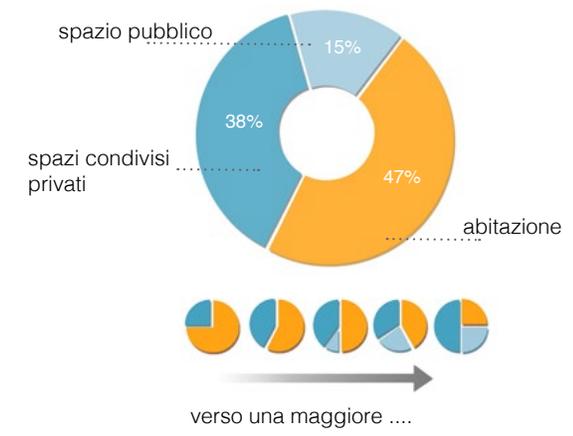
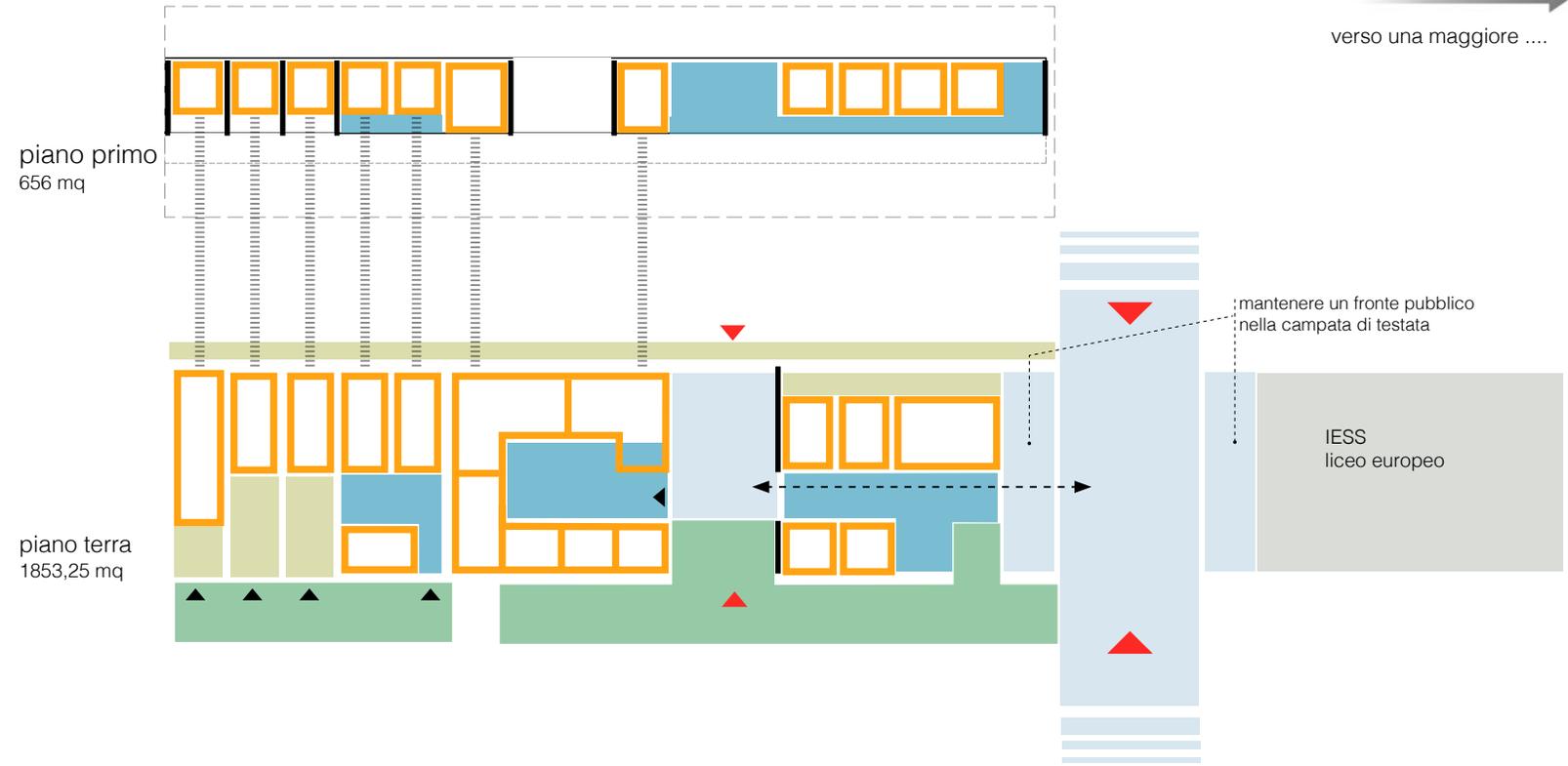
piano terra



IL PRIMO CASO STUDIO DELLA FDDN

edificio C della EX POLVERIERA, REGGIO EMILIA

- ABITAZIONE
- SPAZI INTERMEDI = CONDIVISI PRIVATI
cucina comune
saletta TV
lavanderia
- SPAZI PUBBLICI
sala polivalente
co-working
biblioteca
bar/punto ristoro
infopoint quartiere
centro d'ascolto
microprogettualità
- spazio verde privato
- spazio verde pubblico
- CONNESSIONI CON RETE
ESTERNA DI SERVIZI
- manutenzione
- trasporti, car-sharing
- pulizie

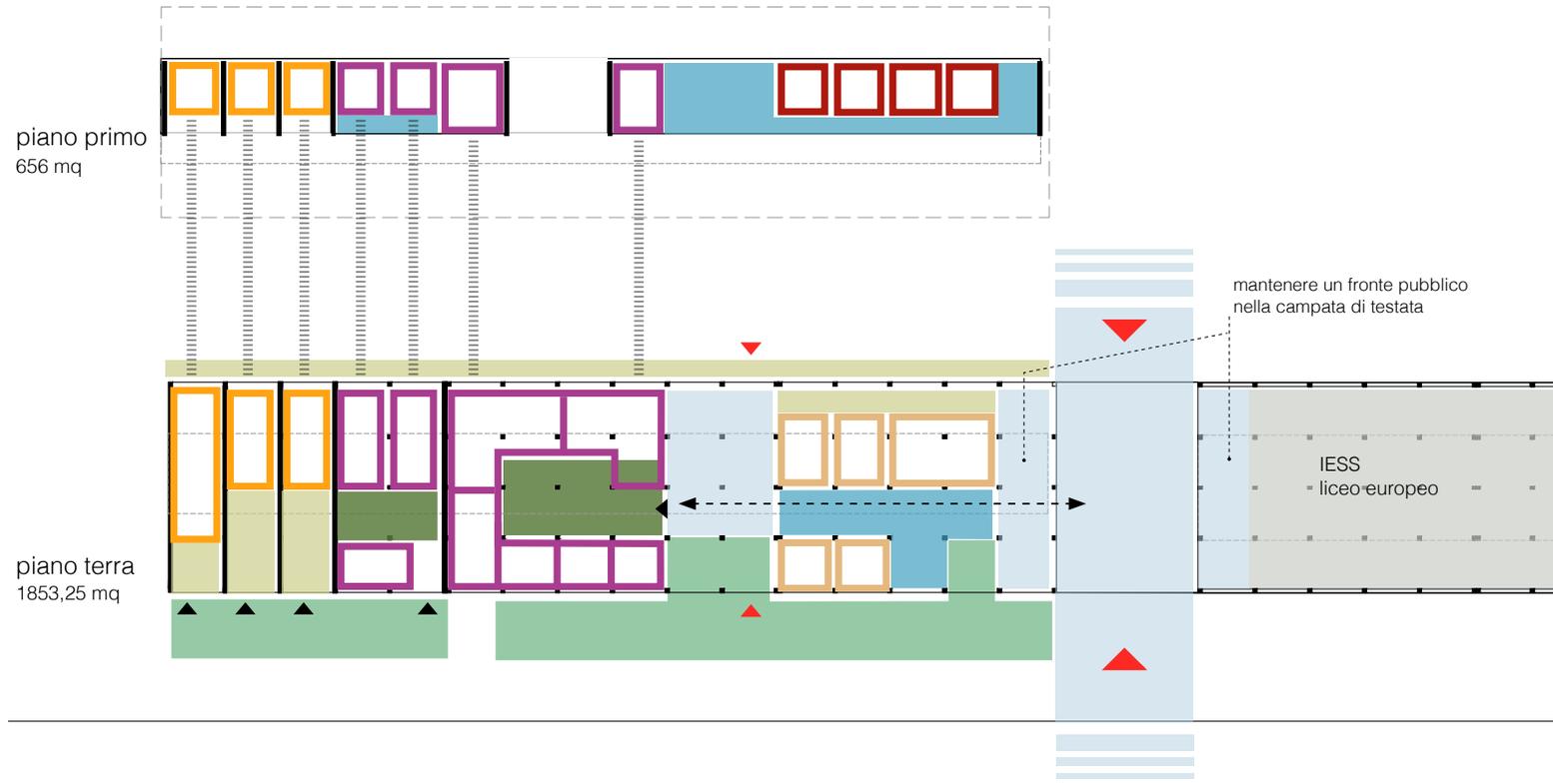


IL PRIMO CASO STUDIO DELLA FDDN

edificio D della EX POLVERIERA, REGGIO EMILIA

- casa famiglia, gruppo appartamento, disabile autonomo
- ostello del sollievo
- co-housing, condominio solidale
- studentato, airbnb, disabile autonomo

- spazi intermedi = condivisi privati 'non attraversati'
cucina comune
saletta TV
lavanderia
- spazi intermedi = condivisi privati 'attraversati'
cucina comune
saletta TV
lavanderia
operatore
- spazi pubblici
sala polivalente
co-working
biblioteca
bar/punto ristoro
infopoint quartiere
centro d'ascolto
microprogettualità
- spazio verde privato
- spazio verde pubblico



IL PRIMO CASO STUDIO DELLA FDDN

edificio **D** della EX POLVERIERA, REGGIO EMILIA



PRIMA



DOPO

IL PRIMO CASO STUDIO DELLA FDDN

edificio **D** della EX POLVERIERA, REGGIO EMILIA



PRIMA



DOPO

“CASA DOMANI” VILLAGGIO FOSCATO, REGGIO EMILIA

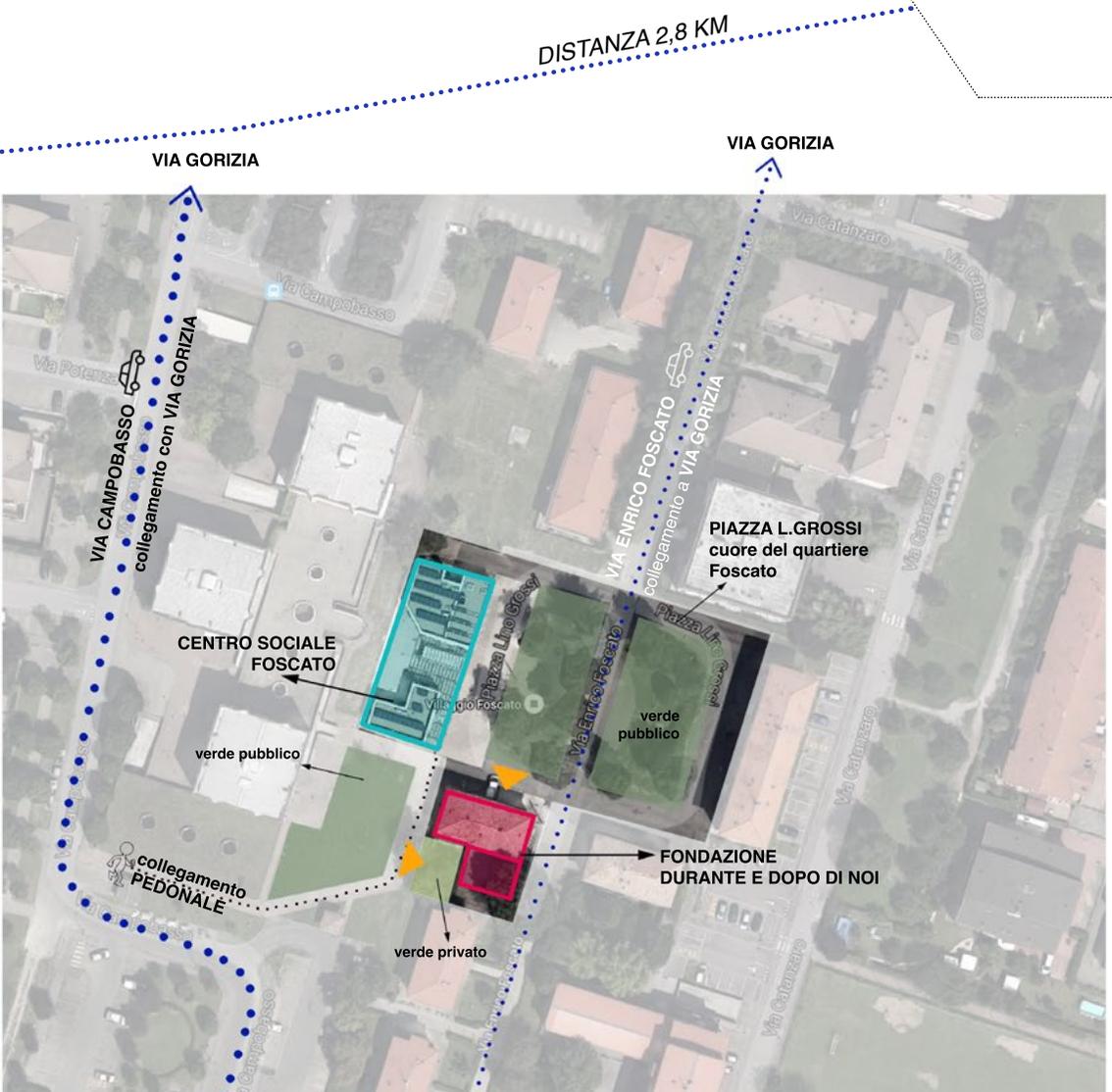
CENTRO STORICO
REGGIO EMILIA

“Casa domani” si trova a Reggio Emilia, nel quartiere Foscato, in un palazzina di proprietà di Acer.

Il quartiere Foscato è il **contesto ideale** per l’inserimento di una residenzialità innovativa e per innescare una **rete di scambio** che incrementerà la qualità della vita degli abitanti della zona e delle famiglie che a vario titolo accederanno ai servizi della palazzina.

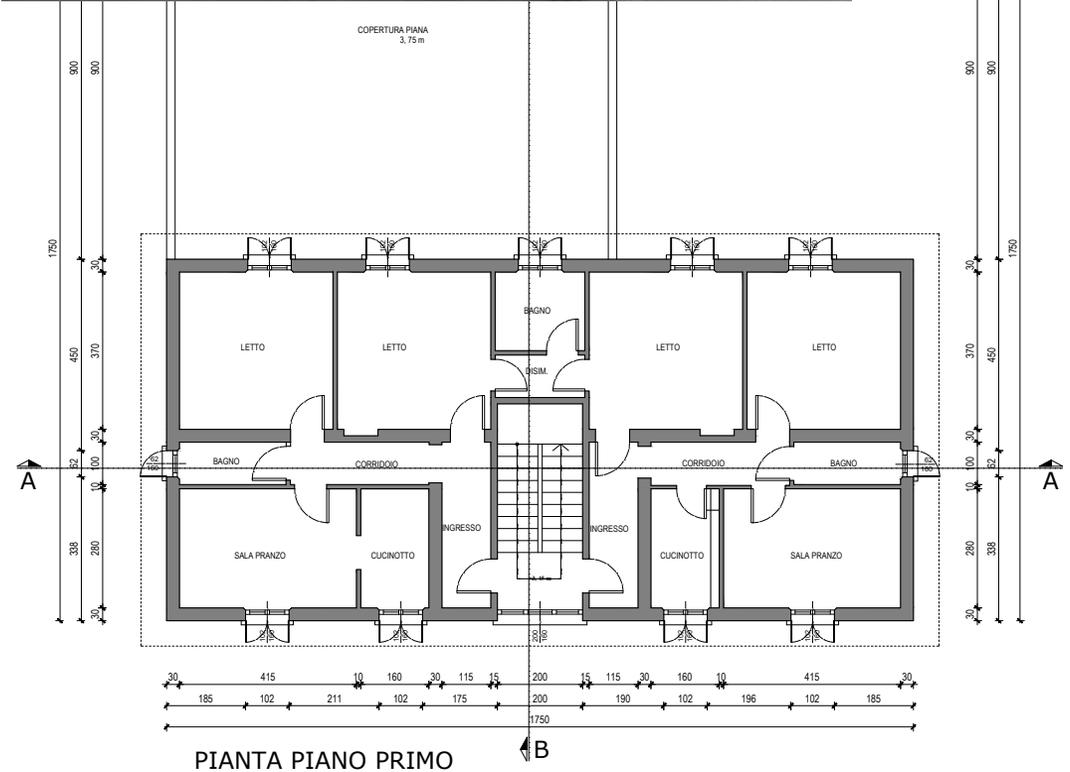
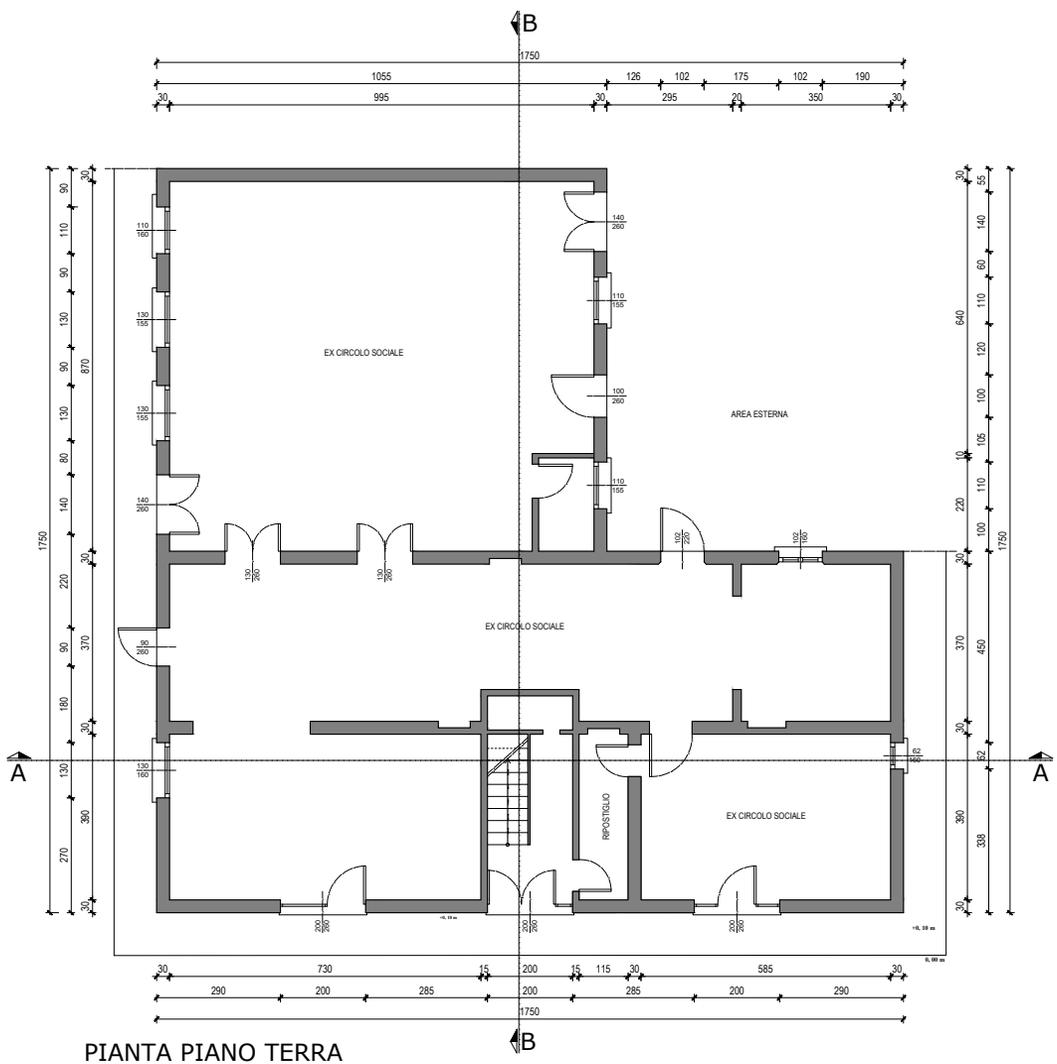


- QUARTIERE FOSCATO
- “CASA DOMANI”
- CENTRO SOCIALE FOSCATO
- COLLEGAMENTI STRADALI
- ⋯⋯⋯ COLLEGAMENTI PEDONALI



“CASA DOMANI”

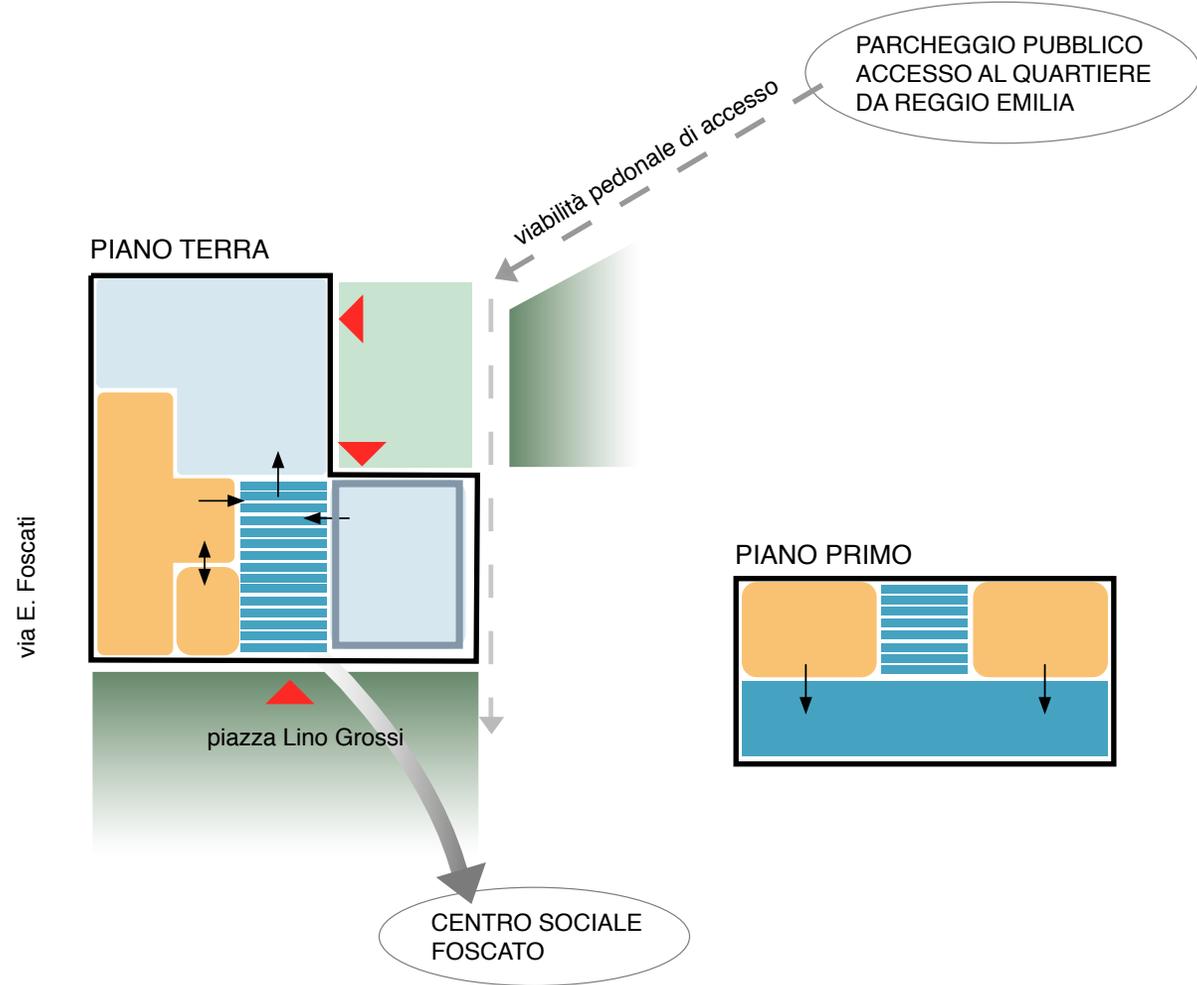
stato di fatto pre intervento



“CASA DOMANI”

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

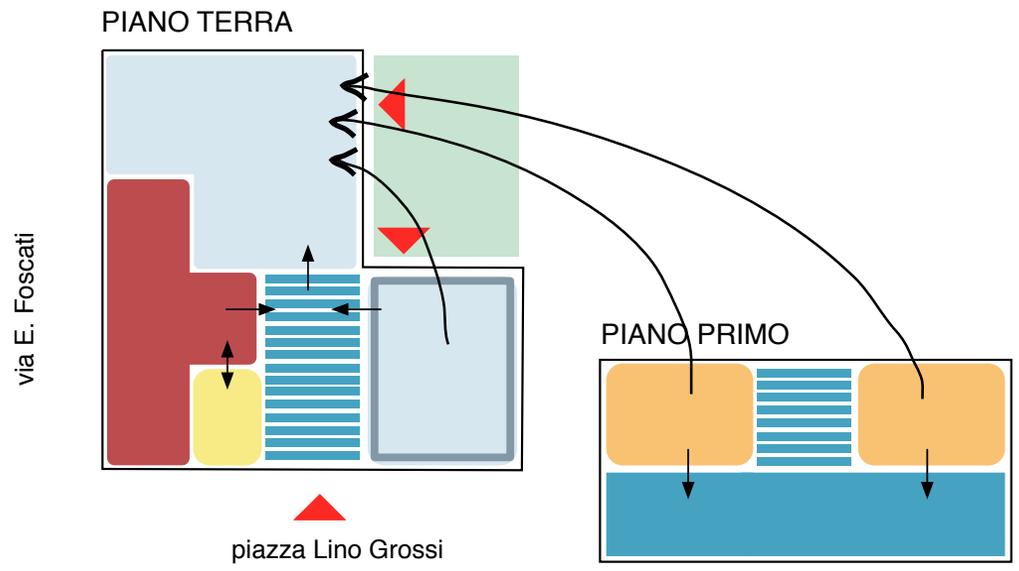
- RESIDENZIALITA'
- SPAZI INTERMEDI CONDIVISI PRIVATI
cucina comune
saletta TV
lavanderia
spazio operatore
- SPAZI PUBBLICI
palestra/sala polivalente
cucina comune
co-working
sala convegni per 35/40 persone
convenzioni con scuola
biblioteca
punto ristoro
lavanderia
internet
sala tv
- SEDE FDDN
uffici
sale colloqui
reception
- spazio verde privato
- spazio verde pubblico



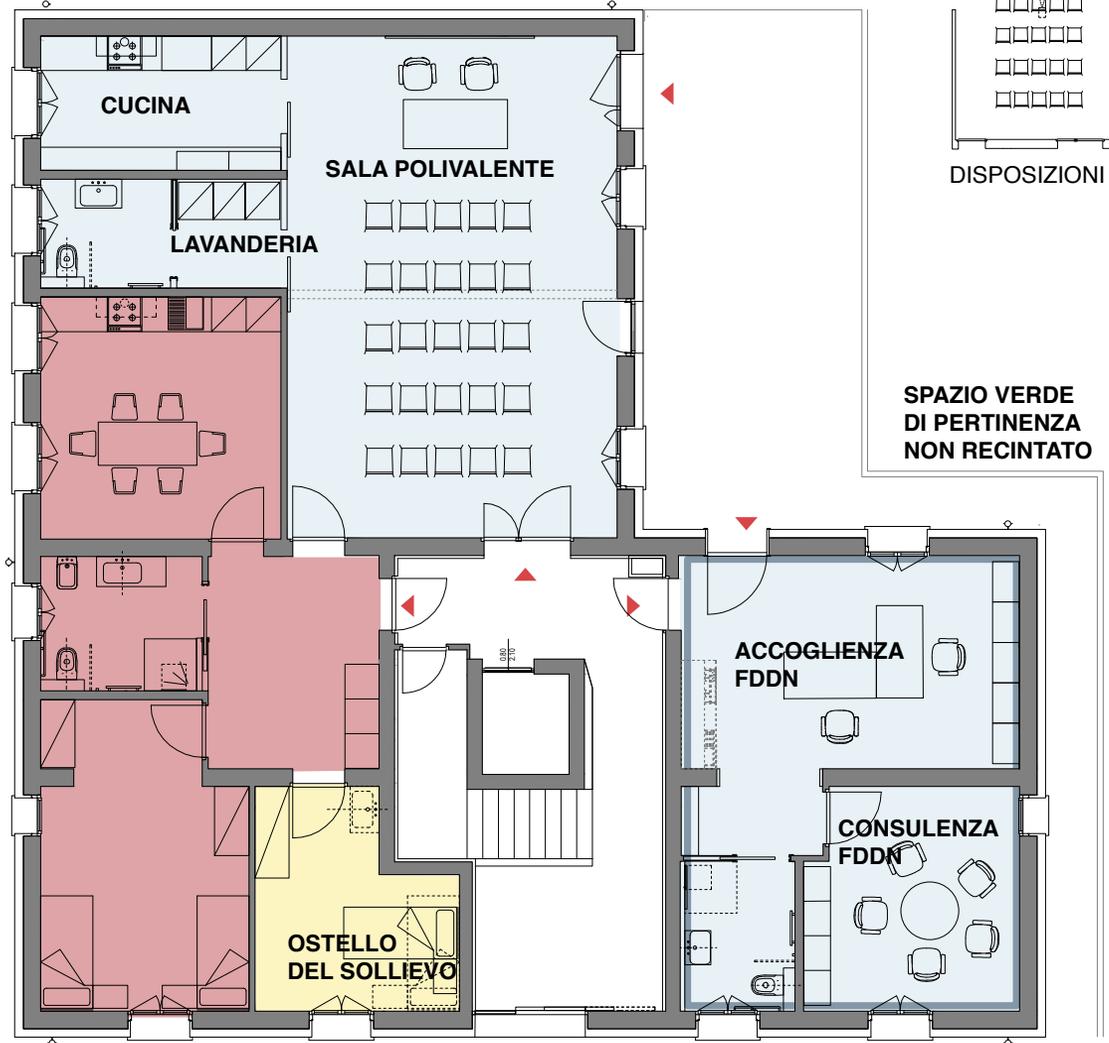
“CASA DOMANI”

SCENARIO DELLE DIFFERENTI RESIDENZIALITA' E DINAMICHE DI CONDIVISIONI

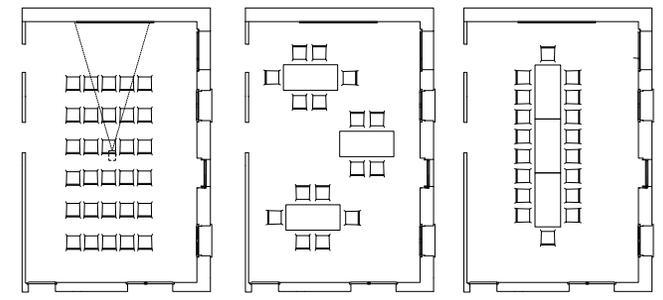
- residenza/ area privata
 - ostello del sollievo o stanza per 1 operatore
 - co-housing operatori studenti universitari
- } spazio abitativo
-
- SPAZI INTERMEDI CONDIVISI PRIVATI
cucina comune
saletta TV
lavanderia
spazi studi
 - SPAZI PUBBLICI
palestra/sala polivalente
cucina comune
co-working
sala convegni per 35/40 persone
convenzioni con scuola
biblioteca
punto ristoro
lavanderia
internet
sala tv
ambulatori
 - sede FONDAZIONE DURANTE E DOPO DI NOI
uffici
sale colloqui
reception
 - SPAZIO VERDE DI PERTINENZA



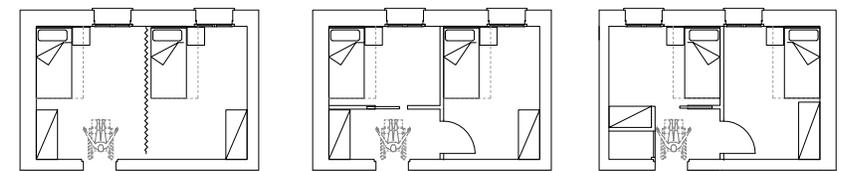
“CASA DOMANI”



PIANTA PIANO TERRA



DISPOSIZIONI DIFFERENTI SALONE



DIFFERENTI LAYOUT CAMERE LETTO

- residenza/area privata
- portierato solidale
- ostello del sollievo
- spazi pubblici
- spazi intermedi condivisi
- sede FDDN



PIANTA PIANO PRIMO

“CASA DOMANI”

ACCESSIBILITA' / ACCORGIMENTI PER INCLUSIONE

BAGNO

- porte apertura netta 80 cm (escludere 5 cm di margine per porte scorrevoli per eventuale applicazione maniglioni in alternativa a tira-porta o nottolini incassati)
- sanitari sospesi di tipo standard (evitare quelli ospedalieri) a 45/47 cm
- bordo anteriore water a 75/80 cm (muretto sul retro per allontanarlo dalla parete)
- pulsante per acqua water a lato non retrostante (diversi tipi, verificare la facilità di pressione)
- piatto doccia raso pavimento, preferibile con colore differenziato per percezione facilitata
- ante pieghevoli apribili (per non costituire volume di ingombro quando non utilizzata)
- lavabo sospeso a mensola ad altezza 80cm con sifoni flessibili
- rubinetteria standard con miscelatore a leva corta (sconsigliata la leva a gomito e manopole)
- regolatore termostatico per la temperatura di uscita dell'acqua
- specchio ribassato anche fino a piano lavabo per consentire visione a quota seduta (evitare quelli reclinabili)
- maniglione verticale doccia coincidente con asta sali scendi (da quota 100 cm) e maniglie orizzontale a 80cm
- filo di chiamata d'emergenza, (creare un sistema di fissaggio in cui sia tenuto in tensione e sia raggiungibile anche da quota 20/40 cm da terra)



Convegno **Progettare per abitare**

“CASA DOMANI”

ACCESSIBILITA' / ACCORGIMENTI PER INCLUSIONE

CUCINA

- spazio libero il più possibile sotto il piano di lavoro,
- cassettiere su ruote
- forno a quota accessibile, (preferibile quota del piano di lavoro) a libro o con anta ritraibile
- piano di lavoro ad h 80cm
- piano a induzione
- zoccoli alti se presenti



“CASA DOMANI”

ACCESSIBILITA' / ACCORGIMENTI PER INCLUSIONE

TECNOLOGIE SMART

- installazine di sistema domotico (tipo Vimar) che ha la possibilità di essere integrato con assistenti vocali tipo Alexa per azionare con la voce l'accensione delle luci o l'apertura delle tapparelle (realizzazione di un numero elevato di prese in ogni stanza per la dotazione di un assistente vocale)
- sistema domotico per controllo carichi elettrici
- predisposizione delle porte di ingresso agli appartamenti ad anta per sistema di sblocco automatico con app da telefono o telecomando, si è optato per non utilizzare porte con apertura automatica perchè troppo lenta,
- porta di ingresso scorrevole con apertura automatica, internamente con sensore, esternamente con badge o videocitofono
- videocitofono con comando apertura da app sul telefono
- luci di emergenza nei bagni
- rete dati in ogni camera



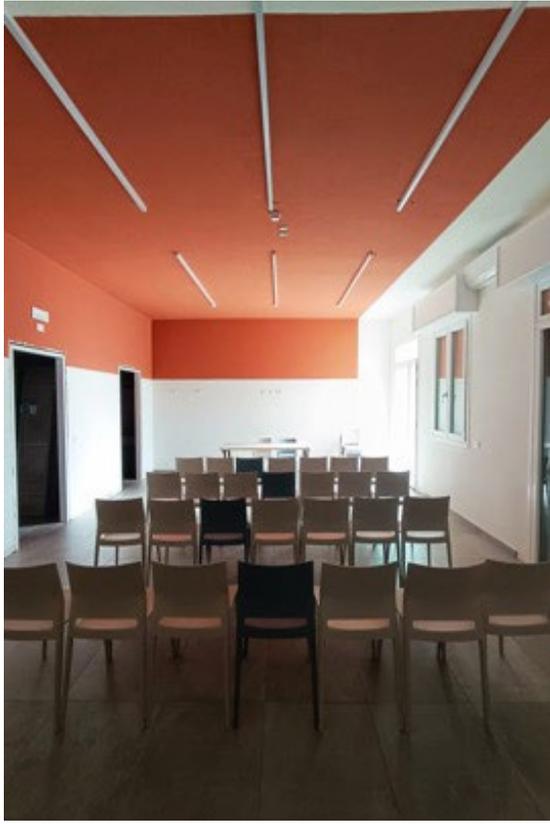
“CASA DOMANI”

BENESSERE ABITATIVO - LA SCELTA DEI COLORI



“CASA DOMANI”

BENESSERE ABITATIVO - LA SCELTA DEI COLORI



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ringraziamento speciale per il supporto tecnico del **CRIBA**
(Centro Regionale di informazione sul Benessere Ambientale) in particolare Arch. Cinzia Araldi