

ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

EXPOSANITA' 2022

Nuove residenzialità, nuove autonomie di vita: è il cohousing
12 maggio 2022

PORTO 15

il cantiere sociale del primo cohousing pubblico d'Italia



Luana Redalié

Direzione generale - Progetti
ASP Città di Bologna

ABITARE SOCIALE E COLLABORATIVO

Molti servizi innovativi avviati in ASP sono possibili grazie ad una gestione dinamica e orientata al sociale del nostro Patrimonio, con importanti investimenti per lo sviluppo di nuovi progetti ed esperienze di abitare sociale e collaborativo

- PORTO 15 - cohousing per giovani under 35
- L'OASI - un percorso di vita indipendente per persone con disabilità
- Comunità Alloggio M.C. Marri e Gruppo appartamento
- Santa Marta - longevità attiva e innovazione sociale
- SALUS SPACE

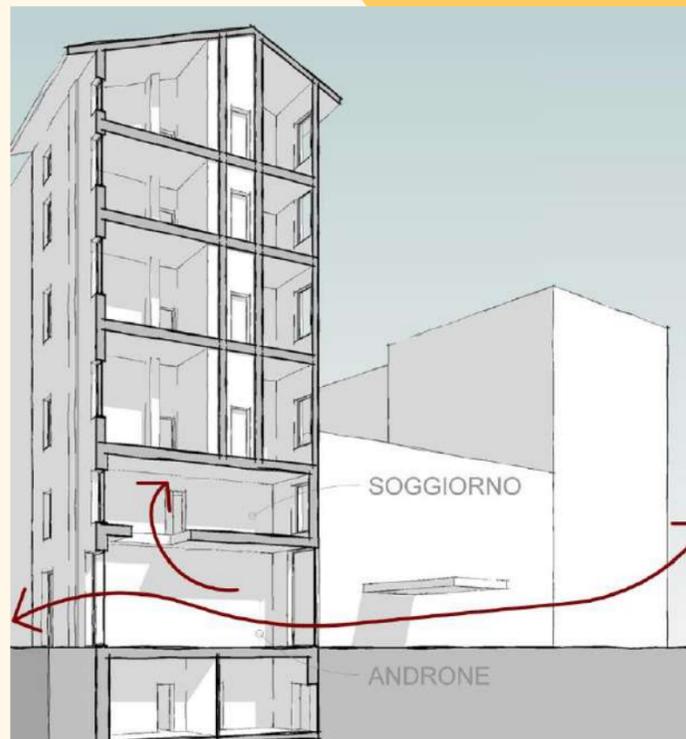


Via del Porto 15 è un edificio nel centro storico di Bologna messo a disposizione da ASP per la realizzazione del primo cohousing pubblico per under 35: amici, coppie, single, famiglie.

L'investimento per la ristrutturazione è stato di oltre 2 milioni di euro, con un finanziamento da parte del Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale della presidenza del Consiglio e di ASP Città di Bologna

Perché?

per sostenere la possibilità di una vita indipendente dei giovani
per rinnovare il pattern degli alloggi pubblici
per realizzare attività innovative ad alto impatto
per favorire forme dell'abitare che producano valore sociale:
fiducia, solidarietà, legami sociali, corpi intermedi per la comunità
per ristrutturare e rinnovare il patrimonio immobiliare pubblico



5 PIANI
18 appartamenti
da 35 a 55 mq



€290 - €390
Canone calmierato
+ spese



100 mq spazi comuni
5 Aree comuni



39 coabitanti
per un quarto under 14

GOVERNANCE PUBBLICA DEL PROGETTO

Comune di Bologna: ente promotore

ASP Città di Bologna: ente promotore, attuatore, proprietà immobile e donatore

Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale della presidenza del Consiglio: ente finanziatore

ACER Bologna: responsabile intervento di riqualificazione edilizia

CANTIERE EDILE

Progettazione: diverserighestudio | Impresa edile: Due P srl

CANTIERE SOCIALE

ASP Città di Bologna insieme a SU MISURA coop. soc. hanno guidato il processo partecipativo di costruzione di comunità di Porto15: un anno di laboratori di cohousing su Carta dei Valori, proposte per spazi privati e spazi comuni, regole e modelli di gestione sociale

TEMPISTICA

Riqualificazione edilizia: 2015 - 2017 | Costruzione comunità: 2016 - 2017

Inaugurazione: 23 settembre 2017

IL CANTIERE SOCIALE: LABORATORI DI COHOUSING

Profilo di comunità

Fase A: Promozione e raccolta adesioni

Bando pubblico per la selezione partecipanti

Tempo: dicembre 2015 - marzo 2016

Criteri: motivazione, tempo, cura, rapporti personali, sostenibilità economica, profilo di comunità

- Analisi candidature

Fase B: Costruzione le basi teoriche per una comunità di cohousing

40 nuclei per 18 alloggi

Lavoro di gruppo: 15 incontri in presenza, giornata o week-end intero

Tempo: maggio 2016 - ottobre 2016

Temi: metodo del consenso, cantiere e progetto, spazi privati e spazi comuni, valori e pratica quotidiana, il quartiere, spazi comuni e attività..



IL CANTIERE SOCIALE: LABORATORI DI COHOUSING

Fase B - estesa

Estensione del percorso a tutto il gruppo

Tempo: novembre 2016 - marzo 2017

Temi: "identità concreta" di gruppo, dal tetris agli accordi di base, Carta dei valori e Regolamento, colori e conflitti, riflessioni e decisioni per la selezione

Fase C: Consolidamento

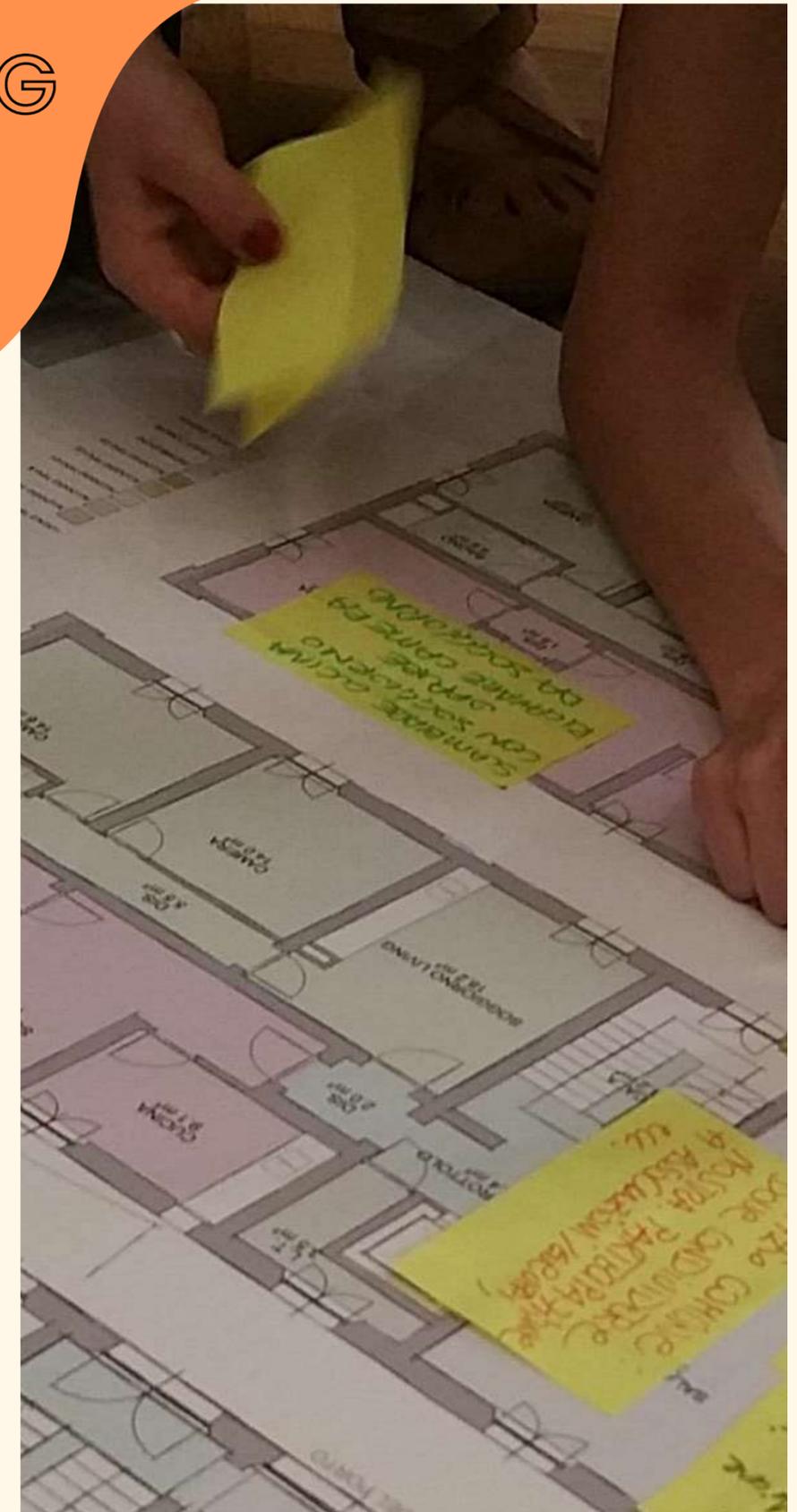
verso la comunità degli abitanti di Porto15

Tempo: marzo 2017 - giugno 2017

Fase D: Avviamento - accompagnamento al co-abitare

Tempo: settembre - dicembre 2017

Temi: verifica delle modalità di gestione, arredo degli spazi comuni, valutazione partecipata, inaugurazione istituzionale e festa di apertura, Associazione Porto15



PORTO 15: CONDIVIDERE L'ABITARE



5 ANNI DOPO..



Porte Aperte

Lo slogan e il modo di vita per i cohousers di Porto15:
attività sociali per adulti e bambini,
feste, iniziative e incontri in
collaborazione con altre realtà del
territorio, nazionali e internazionali

Le sfide poste dalla pandemia:
spazi privati e spazi condivisi,
nuove regole e isolamento

Il presente e il futuro:

- la comunità in evoluzione
- le regole e la gestione
- nuovi ingressi
- .. e dopo?

PORTO 15 FA SCUOLA - COLLABORAZIONI

- Servizi abitativi ASP: Agenzia per l'abitare, progetti per l'abitare condiviso
- Patrimonio ASP: referenti di condominio
- InfoPoint Abitare a Porto15
- Incontri e focus nazionali e internazionali
- Esperienze a confronto: spazi, tempi, organizzazione, regole, valori, prese di decisione per vivere insieme
- Salus Space: Laboratori di comunità, esempi di Carta dei Valori e regolamento condiviso, criteri bando pubblico, community management



GRAZIE

Luana Redalié
Direzione generale – Progetti
ASP Città di Bologna
progetti@aspbologna.it